

Brf Livbåtsverkstaden – Brandskyddsregler

Brandskyddsregler för bostadsrättsföreningar

Varje bostadsrättsförening är skyldig att bedriva ett aktivt brandskyddsarbete och dokumentera vilka brandskyddsregler som gäller för föreningen.

Hedvigsholmen är ett område som består av träbyggnader som står tätt och där det ofta blåser mycket. Risken är stor att en brand snabbt kan spridas. Att vi har ett bra brandskydd och att vi är försiktiga är därför särskilt viktigt hos oss.

Allmänna regler för brandskydd

De flesta bränder börjar i våra bostäder och framför allt i köket. Lämna aldrig köket utan tillsyn med olja som kan fatta eld på spisen eller i ugnen. Lämna inte heller levande ljus eller annan öppen låga utan tillsyn någonstans i bostaden.

Brännbart avfall eller t.ex. använt emballage får inte placeras i entrén eller i trapphuset.

I entrén och trapphuset får det inte heller stå saker som kan försvåra utrymning eller tillgängligheten för brandmän vid brand.

Brandsläckare

En brandsläckare finns monterad i bottenvåningen i alla tre flerfamiljshusen.

På varje brandsläckare finns det en skriftlig instruktion. Det är varje medlems ansvar att ha tillräcklig kunskap för att kunna handha brandsläckaren.

Styrelsen kommer regelbundet kontrollera att brandsläckarna är i funktionsdugligt skick.

Regler för grillning

Kolgrillar

På grund av den högre brandrisken får kolgrillar inte användas varken på balkonger, uteplatser eller gården.

Gasolgrillar

Gasolgrillar får användas på uteplatser. När den används skall det finnas gott om plats runt grillen. Den skall inte heller användas i närheten av brännbart material. Gasolgrill får inte användas på balkongerna.

Grillen skall hållas fri från fett för att undvika att fett som samlats i grillen börjar brinna. Använd aldrig vatten för att släcka en eld som uppstår i en gasolgrill

Regler för gasbehållare

Gasbehållaren till grillen skall helst förvaras utomhus hela året men får också förvaras i ett ventilerat förråd brandtekniskt skilt från lägenheten. På förrådsdörren skall det finnas en godkänd varningsskylt att det finns en gasbehållare i förrådet. Gasbehållaren får inte förvaras i lägenheten.

Ovanstående regler gäller också för andra typer av gasbehållare.

Regler för brandvarnare

Brandvarnare i varje bostad

Det är föreningens ansvar att tillse att det finns brandvarnare i varje lägenhet. Det är varje medlems ansvar att se till att brandvarnarna har en lämplig placering och att de fungerar och sköts enligt nedanstående regler.

Har lägenheten fler våningar skall det finnas minst en brandvarnare per våningsplan. Brandvarnarna ska vara CE-märkta. Om brandvarnare är jonisk eller optisk är inte viktigt. Det viktiga är att man har brandvarnare som fungerar.

Placering av brandvarnare

Brandvarnaren skall monteras i taket. Då larmar den snabbare eftersom röken stiger uppåt och går ned i brandvarnaren uppifrån. Det ska vara minst 50 cm till närmaste vägg.

De flesta bostadsbränder börjar i köket. För att få så tidig varning som möjligt är det viktigt att ha en varnare i närmaste rum intill köket. Ha även brandvarnare i eller intill sovrum för att kunna höra larmsignalen på natten när du sover. När det finns trappor i bostaden bör brandvarnare även placeras i utrymmet direkt ovanför trappan.

Brandvarnare ska inte vara monterade i kök eller badrum. Vid en sådan placering finns det stor risk för många oönskade larm.

Testning av brandvarnare

Testa brandvarnare helst en gång i månaden och efter längre bortavaro. Du testar dina brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren.

Testa brandvarnaren även när du satt upp en ny eller när du bytt batteri. Man ska aldrig testa en brandvarnare med öppen låga eller rök. Röken kan smutsa ned varnaren och då fungerar brandvarnaren sämre.

Byte av batteri

När det är dags att byta batteri avger brandvarnaren en kort signal ungefär en gång per minut. Den börjar varna när det är cirka 30 dagar kvar tills batteriet är helt slut.

När brandvarnaren testas och den inte ger ifrån sig en signal är det också dags att byta batteri.

Ha gärna ett extra batteri i kylskåpet för att snabbt kunna byta när batteriet tar slut.

Hjälper det inte att byta batteri kan hela brandvarnaren behöva bytas.

För brandvarnare med inbyggt batteri går inte batteriet att byta. När den slutar fungera måste hela brandvarnaren bytas..

Rengöring av brandvarnare

Brandvarnaren fungerar bättre om den rengörs regelbundet. Passa också på att göra rent brandvarnaren när den plockas ned för byte av batteri.

Brandskyddsreglerna är fastställda på föreningsstämman 2021-06-21