

## Trivsel- och ordningsregler från 2025

1. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet liksom föreningens egendom i övrigt.
2. All extern förändring av fastigheten, tex uppsättning av staket, markiser, vindskydd eller inglasning av balkonger ska godkännas av styrelsen, innan arbetet får påbörjas. Ritningar ska skickas till styrelsen i så god tid att styrelsen att styrelsen ges tid att behandla frågan. Vissa förändringar kan kräva bygglov eller godkännande av kommunen.
3. Alla väsentliga förändringar inne i lägenheten ska anmälas till och godkännas av styrelsen.
4. Utomhusantenn får inte sättas upp utan styrelsens godkännande.
5. Skyltar eller anslag får inte sättas upp på fasaden, i entréer eller trappuppgångar utan styrelsens medgivande.
6. Gård, entréer, trappuppgångar, balkonger och uteplatser får inte belamras med skräp, pappkartonger eller andra föremål som normalt inte hör hemma på dessa platser.
7. I entrén och trapphus får det inte stå saker som kan försvåra utrymning eller tillgängligheten för brandmän vid brand mfl. Läs mer om detta i föreningens brandskyddsregler.
8. Huvudvattenkranden bör stängas av vid längre frånvaro.
9. För att undvika risk för frysskador på vattenledningar ska fönster och dörrar ej lämnas öppna under vintertid.

10. Om det i lägenheten uppstår skada, som skyndsamt måste åtgärdas, ska styrelsen omedelbart informeras. Detta gäller särskilt vattenskador.
11. I varje lägenhet finns en värmepump som ägs av föreningen. Det är varje lägenhetsinnehavares ansvar att sköta värmepumpen enligt skötselreglerna. Fel på värmepumpen ska anmälas till styrelsen.
12. I soprummet slänger vi endast rest- och matavfall samt mindre mängder trädgårdsavfall i för ändamålet avsedd tunna. Senast 1 januari 2027 ska vi i vårt soprum även sortera glas, papp, metall och plast vilket succesivt kommer att införas.
13. Cyklar ska ställas i cykelställen på gården och i eget förråd. Tills vidare får cyklar ställas i soprummet under vintern. Allt eftersom sopkärl för utökad sopsortering tar plats i soprummet måste cyklarna tas om hand av ägaren.
14. I lägenhet och förråd får inte utföras arbete som kan störa övriga boende.
15. Lägenhetsinnehavare som har husdjur ska tillse att husdjuret inte förorenar eller på annat sätt stör övriga boende.
16. Särskild hänsyn till övriga boende ska visas vad gäller störande ljud mellan klockan 23.00 och 06.00.
17. För parkeringsplatser och parkering på lokalgator finns särskilda regler.
18. Ordningsreglerna gäller också för besökande liksom för hantverkare som utför arbeten i bostadsrättsinnehavarens lägenhet.
19. Ordningsreglerna är kompletterande regler till regler i föreningens stadgar.